

 <b>A.S.L. VC</b> Azienda Sanitaria Locale di Vercelli	<b>PUBBLICAZIONE ATTO SU WEB</b>	Atti su web (URP.DO.0950.00).doc
		pag1/15

## BANDO DI GARA

### AZIENDA SANITARIA LOCALE “VERCELLI”

## Bando di asta pubblica per la vendita di immobili

L’ASL “VC”

RENDE NOTO

che il giorno 27/03/2014, alle ore 09.30, presso la sede dell’Azienda Sanitaria Locale “VC” di Vercelli in C.so Mario Abbiate, 21 e precisamente nell’Aula Magna ubicata al secondo piano del Presidio Ospedaliero “S. Andrea” avrà luogo l’asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà dell’ASL, secondo il valore di stima posto a base d’asta:

### AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA “CASCINA BISCIA” SITA NEI COMUNI DI VERCELLI E LIGNANA

**VALORE DI STIMA €3.870.000,00**

Il suddetto immobile è stato riconosciuto all’ASL “VC” in forza del D.P.G.R. n. 127 del 22.12.2008, in attuazione del D.Lg.vo 30.12.92 n. 502, come modificato dal D. Lg.vo 7.12.93 n. 517.

La Regione Piemonte con determinazione n. 774 del 07/10/2013 ha concesso l’autorizzazione all’Azienda Sanitaria Locale “VC” per la alienazione.

I terreni oggetto dell’asta sono concessi in affitto con contratto ai sensi dell’art. 45 della legge n. 203/1982. **Il contratto di affitto scade il 10/11/2014.**

L’aggiudicazione è soggetta all’esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto.

#### Articolo 1 - Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità “Regolamento di contabilità” e s.m.i. e della normativa vigente in materia.

#### Articolo 2 - Descrizione dell’immobile

Il complesso rurale denominato “Cascina Biscia” è situato nella zona periferica della frazione di Larizzate a ridosso della strada statale 455 di Pontestura, da cui ha accesso.

Data emissione: 21/02/2014	Data scadenza bando: 27/03/2014	Data scadenza pubblicazione: 27/03/2014	Responsabile Procedimento: Dott.ssa Liliana Mele
-------------------------------	------------------------------------	--	--

Stesura: C. Taliano SS Urp e Comunicaz. Ottobre 2011	Verifica: Direttore Amministrativo Ottobre 2011	Autorizzazione: Direttore Amministrativo Ottobre 2011	Emissione: S. Marchisio SS Urp e Comunicazione Novembre 2011
---	--	--	--

L'azienda agricola è costituita da terreni formanti un unico corpo e da fabbricati.

La superficie complessiva dell'appezzamento è di mq. **544.730**, pari a giornate piemontesi **142,97**.

### **Dati catastali:**

#### **Catasto fabbricati.**

<b>Comune</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Categoria</b>	<b>Consistenza catastale (mq)</b>
Vercelli	66	290	1	b.c.n.c.	
Vercelli	66	290	2	b.c.n.c.	
Vercelli	66	290	3	C/2	165
Vercelli	66	290	4	C/2	114
Vercelli	66	290	5	C/7	508
Vercelli	66	290	6	C/2	498
Vercelli	66	290	7	C/7	144
Vercelli	66	290	8	A/4	6,5 vani
Vercelli	66	290	9	A/4	3,5 vani
Vercelli	66	290	10	A/10	4,5 vani
Vercelli	66	290	11	D/1	
Vercelli	66	290	12	D/10	
Vercelli	66	290	13	C/6	18
Vercelli	66	290	14	C/6	43
Vercelli	66	290	15	D/10	
Vercelli	66	290	16	C/2	37
Vercelli	66	290	17	C/3	105
Vercelli	66	290	18	C/3	468
Vercelli	66	290	19	C/6	23
Vercelli	66	290	20	A/4	4,5 vani
Vercelli	66	290	21	A/4	6 vani
Vercelli	66	290	22	A/4	2,5 vani
Vercelli	66	290	23	C/2	159
Vercelli	66	290	24	C/7	85
Vercelli	66	290	25	A/4	9 vani
Vercelli	66	290	26	A/4	3,5 vani

#### **Catasto terreni.**

<b>Comune</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Qualità Classe</b>	<b>Superficie</b>	<b>Reddito dominicale</b>
Lignana	10	23	Risaia	21.630	€ 240.18
Vercelli	66	4	Risaia	121.890	€ 1.825.58
Vercelli	66	5	Bosco alto	24.180	€ 104.92
Vercelli	66	6	Risaia stabile	9.530	€ 169.80
Vercelli	66	11	Bosco ceduo	2.210	€ 7.99
Vercelli	66	291	Risaia	311.440	€ 4.664.51
Vercelli	70	3	Risaia	30.670	€ 459.35

## **Situazione e destinazione urbanistica:**

### **Comune di LIGNANA:**

**Fg.10 mapp.23**

Destinazione urbanistica ed edilizia da PRGC: Aree di tipo E destinate esclusivamente alla produzione agricola ai sensi dell'art.43 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente

### **Comune di VERCELLI:**

Fg. 66 mapp. 4 - 5- 6- 11- 290- 291---- Fg. 70 mapp .3.

Destinazione urbanistica ed edilizia da PRGC: Agricola/Ambientale ai sensi dell'art. 6.3 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.

## **Prezzo a base d'asta: €. 3.870.000,00 (tremilionittocentoseptantamilaeuro/00) a corpo.**

L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'immobile è stato determinato con perizia asseverata.

L'ASL "VC" garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

### **Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare all'asta tutti i soggetti (persone fisiche e società), purché non abbiano:

- 1) riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- 2) non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
- 3) non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali).
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

#### **Articolo 4 - Criterio di aggiudicazione**

**L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..**

**L'aggiudicazione verrà fatta all'offerta più vantaggiosa il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.**

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Azienda. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;
3. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'ASL "VC" si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Azienda incasserà il deposito a titolo di penale, qualora costituita in numerario, oppure escuterà la fideiussione, salvo il risarcimento dei maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Azienda avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'ASL "VC" sarà vincolata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'Azienda potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento o indennizzo.

#### **Articolo 5 - Deposito cauzionale**

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta.

Tale cauzione potrà essere costituita mediante versamento presso la Tesoreria dell'A.S.L. "VC", BIVERBANCA filiale di Vercelli codice IBAN IT40R0609010000000050505105, ovvero tramite fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo. La fideiussione dovrà contenere espressa dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna ad effettuare il versamento, a semplice e non documentata richiesta da parte dell'ASL VC, entro 10 giorni dalla stessa, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione e al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

#### **Articolo 6 - Svolgimento e aggiudicazione dell'asta**

**Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.**

Le operazioni di gara saranno eseguite da Commissione di gara allo scopo costituita con atto deliberativo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827 ed, in particolare, per l'esperimento dell'asta col sistema delle offerte segrete, dall'art. 73, lettera c), dall'art. 76 e dall'art. 77.

La Commissione si riunirà il giorno 27/03/2014 alle ore 09.30

**In caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione della candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.**

**Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.**

L'aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Inoltre, l'aggiudicazione definitiva in capo all'offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione nel termine di gg. 30 dalla ricezione della raccomandata a.r. che l'Azienda invierà agli aventi diritto.

Nessun diritto potrà vantare l'aggiudicatario nei confronti dell'Azienda, nel caso di esercizio della prelazione o del riscatto da parte degli aventi diritto, salvo il diritto alla restituzione del deposito cauzionale.

#### **Articolo 7 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione all'asta**

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASL "VC" C.so Mario Abbiate, 21 13100 VERCELLI entro **le ore 15.00 del giorno 26/03/2014**, un plico indicante il mittente e l'oggetto della gara **"BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI TERRENI E FABBRICATI COSTITUENTI L'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "CASCINA BISCIA"** contenente i documenti di gara.

L'Ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

- **"Documentazione Amministrativa"**:

**1. domanda di partecipazione all'asta secondo il modello – Allegato "A" per le persone fisiche oppure allegato "B" per le società.**

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

Resta inteso che la falsità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, salve comunque le responsabilità penali.

L'Azienda, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato o di escutere la fideiussione, salvo comunque il diritto al maggior danno.

**2. Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione in uno dei modi previsti dall'art. 5.**

La mancata presentazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

**3. Eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

-**"Offerta economica"**: in busta chiusa e sigillata sui lembi, contenete il prezzo offerto per l'aggiudicazione utilizzando il modello - Allegato "C" per le persone fisiche oppure Allegato "D" per le società.

#### **Articolo 8 - Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita**

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, scelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'Azienda della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'acquirente.

In aggiunta al prezzo d'acquisto l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura, quali, a titolo esemplificativo, spese anticipate per la pubblicità dell'avviso d'asta ed oneri di qualsiasi genere, stabilite in € 3.340,00.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso (fermo restando la detenzione dell'affittuario) e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'ASL VC incamererà la cauzione a titolo di penale oppure escuterà la fideiussione, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito.

## **Articolo 9 – Acquisto tramite ISMEA**

L'aggiudicatario ha facoltà riproporre all'ASL VC l'acquisto del bene tramite ISMEA. Tale intendimento dovrà essere comunicato in forma scritta, prima della scadenza del termine per l'esercizio della prelazione.

L'ASL VC nulla oppone alla eventuale richiesta dell'aggiudicatario, fermi restando i termini di pagamento del prezzo previsti all'art. 8. Ove si rendesse necessaria una dilazione della data dell'atto notarile, l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Azienda ogni onere e spesa derivante dal ritardo.

## **Articolo 10 - Altre disposizioni**

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni dalla aggiudicazione provvisoria.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale sul sito istituzionale [www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it).

## **Articolo 11 - Consultazione della documentazione e informazione**

I documenti necessari per produrre l'offerta sono consultabili e possono essere ritirati presso la Struttura Complessa Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale "Vercelli" in C.so Mario Abbiate, 21 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,30 dal lunedì al venerdì, oppure sul sito internet: **[www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it)**.

Informazioni possono essere richieste telefonicamente alla Struttura Complessa Patrimoniale: Dott.ssa Liliana Mele (tel. 0161 593061) — Geom. Antimo Pedata (tel. 0161 593981).

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento da fissare con il Responsabile del Procedimento.

I sopralluoghi verranno garantiti fino a 2 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito dell'ASL VC.

## **Articolo 12 - Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Liliana Mele, Responsabile Struttura Complessa Patrimoniale, e-mail: [patrimoniale@aslvc.piemonte.it](mailto:patrimoniale@aslvc.piemonte.it)

## **Articolo 13 - Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  - 1) il personale dell'Azienda implicato nel procedimento;
  - 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
  - 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - 4) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Vercelli, .....

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Federico Gallo)

# Allegato "A"

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA FISICA

Asta Pubblica mediante il SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita di terreni e fabbricati rurali denominati "CASCINA BISCIA".

### Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Data di nascita		Comune di nascita	Provincia
Residenza	n. civico	n. telefono	
Comune	cap	Provincia	
Codice fiscale			
<i>(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di</i>			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Comune di nascita	Provincia
Residenza	n. civico	n. telefono	
Comune	cap	Provincia	
Codice fiscale			

### Chiede

di partecipare all'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 relativa alla vendita dei terreni siti nel territorio del Comune di Vercelli e Lignana (VC), estesi mq. 544.730, alle condizioni previste nel bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

### D I C H I A R A

- di aver preso visione dell'avviso di vendita per asta pubblica del terreno oggetto della presente offerta e della descrizione della struttura fondiaria dei terreni in vendita;
- di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:
  - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
  - l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
  - l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione,
  - l'espletamento delle formalità di cancellazione di eventuali trascrizioni illegittime di pignoramenti e/o di iscrizioni ipotecarie per debiti assunti da soggetti non proprietari del bene avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile aggiudicato, se occupato abusivamente e senza alcun titolo da terzi diversi dagli ex possessori con patto di riservato dominio a favore dell'ASL "VC", sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita, sono a carico dell'aggiudicatario,
  - di dare atto che tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione,



volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto,

- la vendita dei terreni è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto. Per quanto sopra, successivamente all'aggiudicazione, l'ASL "VC" provvederà ad inviare comunicazione di aggiudicazione ai predetti soggetti. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, non si procede all'aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà restituito,

- la mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del deposito cauzionale.

**Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':**

a) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);

b) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);

d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

f) di essere/non essere titolare del diritto di prelazione sui terreni in oggetto ai sensi delle vigenti normative in materia di proprietà diretto coltivatrice.

**NB: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), d), e), f), vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.**

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, chiede che la restituzione della cauzione avvenga mediante accredito sul c/c della Banca \_\_\_\_\_, intestato

a \_\_\_\_\_ CIN: \_\_\_\_\_ ABI: \_\_\_\_\_ CAB: \_\_\_\_\_

n. conto \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via n. civico n. fax e-mail

Comune CAP Provincia

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Si allegano alla presente istanza

- copia del **documento di riconoscimento in corso di validità** del sottoscrittore
- **titolo del deposito cauzionale** (in caso di versamento su conto corrente allegare la ricevuta attestante l'avvenuto bonifico sul conto corrente ASL "VC" indicato nell'avviso di asta, in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER SOCIETÀ**

Asta Pubblica mediante il SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita di terreni e fabbricati rurali denominati “CASCINA BISCIA”.

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Data di nascita	Comune di nascita
Provincia			
Domicilio	n. civico	n. telefono	
Comune	cap	Provincia	
in qualità di .....(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma) della società			
Ragione sociale	Codice Fiscale e Partita IVA		
Sede sociale	n. civico	n. telefono	
Comune	cap	Provincia	

**Chiede**

di partecipare all’asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, di cui all’art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 relativa alla vendita dei terreni siti nel territorio del Comune di Vercelli e Lignana (VC), estesi mq. 544.730, alle condizioni previste nel bando d’asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

**D I C H I A R A**

- di aver preso visione dell’avviso di vendita per asta pubblica del terreno oggetto della presente offerta e della descrizione della struttura fondiaria dei terreni in vendita;
- di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:
  - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all’avviso di gara d’asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
  - l’immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
  - l’immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l’evizione,
  - di dare atto che tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell’atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche e quant’altro dovesse occorrere per la stipulazione dell’atto, sono a carico della società,
  - la vendita dei terreni è condizionata al diritto di prelazione a favore dei soggetti aventi diritto. Per quanto sopra, successivamente all’aggiudicazione, l’ASL “VC” provvederà ad inviare comunicazione di aggiudicazione ai predetti soggetti. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, non si procede all’aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà restituito,
  - la mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

**Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445 DICHIARA ALTRESI':**

- a) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- b) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che la società non si trova nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- d) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- f) che la società non è destinataria della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- g) che la società è/non è titolare del diritto di prelazione sui terreni in oggetto ai sensi delle vigenti normative in materia di proprietà diretto coltivatrice.

**NB: La dichiarazione di cui ai punti a), b) ed e) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della domanda di partecipazione all'asta:**

- **in caso di impresa individuale = dal titolare e direttore tecnico;**
- **in caso di società in nome collettivo = soci e Direttore tecnico;**
- **in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e Direttore tecnico;**
- **altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;**
- **Procuratori speciali o generali delle società.**

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, la società chiede che la restituzione della cauzione avvenga mediante accredito sul c/c della Banca \_\_\_\_\_, intestato a

CIN: \_\_\_\_\_ ABI: \_\_\_\_\_ CAB: \_\_\_\_\_ n.conto \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via _____	n. civico _____	n. fax _____
Comune _____	cap _____	Provincia _____
data _____	firma _____	

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 anche il trattamento dei dati personali sensibili e/o giudiziari

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Si allegano alla presente istanza:

- copia del **documento di riconoscimento in corso di validità** del sottoscrittore;
- **certificato del Casellario Giudiziale**, ovvero equivalenti dichiarazioni sostitutive rese dagli

interessati ai sensi del DPR 445/2000, di ciascuno degli amministratori titolari del potere di firma (*titolare del potere di firma* è anche il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di Società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice; tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società);

- **documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore** se si tratta di persona diversa dal legale rappresentante (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta);

- **certificato d'iscrizione alla CCIAA, recante in calce la dicitura antimafia**, della società avente data non anteriore a sei mesi dalla data della presente domanda di partecipazione ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante indicazione del numero, sede, durata e oggetto e forma giuridica, nonché l'indicazione del nominativo, luogo e data di nascita del titolare o del/i legale/i rappresentante/i legale/i o dei soggetti legittimati ad impegnare legalmente la società. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA all'istanza di partecipazione deve essere allegata dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiara insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA nonché copia dell'atto costitutivo e dello Statuto.

- **titolo del deposito cauzionale** (in caso di versamento su conto corrente allegare la ricevuta attestante l'avvenuto bonifico sul conto corrente ASL "VC" indicato nell'avviso di asta, in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).



